

Застраховка „Имущество“

Информационен документ за застрахователния продукт



Дружество: „ДЗИ - Общо застраховане“ ЕАД

Държава: Република България

Продукт: „Всички рискове при изпълнение на строително-монтажни работи“

Настоящият информационен документ представя в обобщен вид най-важните условия на продукта. Той не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор. Пълната преддоговорна и договорна информация за имуществена застраховка „Всички рискове при изпълнение на строително-монтажни работи“ се съдържа и се предоставя с Вашия застрахователен договор (Застрахователна полица, Общи условия, Специални условия, Предложения - въпросници, анекси).

Какъв е този вид застраховка?

„Всички рискове при изпълнение на строително-монтажни работи“ е доброволна имуществена застраховка, с която се предоставят и допълнителни покрития „Гражданска отговорност“ и „Загуба на печалба“. Застраховката е предназначена за инвеститори, предприемачи, изпълнители, подизпълнители или собственици на строително-монтажен обект.



Какво покрива застраховката?

Пълно или частично увреждане на:

- ✓ Строително-монтажни обекти от всякакъв вид в областта на високото и ниското строителство или обекти с преобладаваща монтажна дейност (по предоставена проектно-сметна документация), самостоятелно или в комбинация с:
- ✓ Съоръжения и оборудване на строително-монтажната площадка (по предоставен опис);
- ✓ Строително-монтажна механизация, използвана на обекта (по предоставен опис).

Осигуряваме покритие при настъпване на внезапна и непредвидима вреда от всички рискове, свързани с изпълнението на строително-монтажни обекти, които не са изключение по Общите условия и от Раздел „Материални вреди“ (основно покритие)

Допълнителни клаузи към основното покритие като:

- ✓ Покритие за щети, възникнали през гаранционния период до 12/24 месеца (Клауза 003);
- ✓ Специални условия за покритие на щети върху подземни кабели, тръбопроводи и други съоръжения (Клауза 102);
- ✓ Специални условия за покритие на щети върху подземни кабели, тръбопроводи и други съоръжения (Клауза 208);
- ✓ Други от предлаганите по продукта.

Към основно покритие по Раздел „Материални вреди“ може да добавите и **допълнително покритие**:

- ✓ Гражданската отговорност на застрахования за причинени от него на трети лица имуществени и неимуществени вреди до лимита, посочен в полицата, възникнали в непосредствена връзка с извършваните строително-монтажните работи (**Раздел „Гражданска отговорност“**);
- ✓ Финансови загуби, реално понесени от Застрахования, в случай на забавяне на планираното предаване на строително-монтажния обект и последвало забавяне на въвеждането му в експлоатация, в резултат на възникнали преки материални вреди върху него вследствие на покрит риск по Раздел „Материални вреди“ (**Раздел „Загуба на печалба“**).

Посочената от Вас парична сума, която е записана в застрахователния договор е **застрахователната сума или лимит**, до който ние носим отговорност за възникнали и покрити по договора вреди.

Застраховката се сключва по **възстановителна стойност** на Вашето имущество (съгласно посочените критерии в Общите условия), т.е. стойността му като ново без обезценки и овехтяване или по неговата **действителна стойност** (стойността, срещу която може да се купи друго имущество със същото качество, вид и състояние с включена обезценка и изхвърляне).

Стойността на строително-монтажния обект може да определите по проектна стойност на строителния обект или стойността на договора за изпълнение.

Стойността на съоръженията, оборудване и строителна механизация може да определите по отчетна/балансова стойност



Какво не покрива застраховката?

Вреди:

- ✗ Които се дължат на или са увеличени поради неспазване на графика за изпълнение на строително-монтажните работи;
- ✗ Поради грешки в проектирането;
- ✗ В резултат на допуснати грешки, отклонения и нарушаване на установените технически норми; пропуски и нарушения при изпълнението на обекта като използване на дефектни или неподходящи материали и др.;
- ✗ В резултат на износване, корозия, окисляване, образуване на накип (котлен камък) обезценяване поради неизползване или въздействие на естествените климатични условия;
- ✗ На строителната механизация и оборудването в резултат на повреда в електрическото им захранване, електрическата или механичната им част, счупване;
- ✗ От загубване или повреждане на масиви с данни, документи, проектно-сметна документация, чертежи и др.;
- ✗ Причинени умишлено или поради груба небрежност от Вас, от лица от Вашето семейство или домакинство, Ваши работници и/или служители или от трети лица, допуснати до застрахованото имущество с Ваше знание;
- ✗ Други от описаните в Общите и Специални условия.

Обекти, които не застраховаме по този продукт:

- ✗ Обекти, на които не се извършват или напълно/частично са прекратени или спрени строителните работи;
- ✗ Части на застрахования строителен обект, които са редовно въведени в експлоатация;



Има ли ограничения на покритието?

! Вредите, които покриваме, са до размера на застрахователната сума или до посочения в застрахователната полица лимит за съответната клауза / риск.

Застраховката е сключена при условие на **пропорционално обезщетяване**, т.е. действителният размер на вредите се намалява с размер, равен на съотношението между застрахователната сума, записана в полицата и възстановителната/ действителната стойност на имуществото.

! Застраховката не покрива посоченото във Вашия застрахователен договор **самучастие в размера на вредата**, което може да бъде определено като % от застрахователната сума и/или от размера на вредата и/или като фиксирана сума в евро и/или в дни.

или по актуална експертна оценка на лицензиран оценител;

Застрахователната сума за „Загуба на печалба“ трябва да съответства на максималния възможен размер на финансовите загуби, които Вие бихте понесли през договорения период на обезщетяване (периодът през който се обезщетяват финансовите загуби понесени от Застрахования вследствие на забавяне на планираното предаване на обекта), в това число покритието на „Нарастване на разходите за извършване на дейността“ е до 50% от така определената сума.



Къде съм покрит от застраховката?



На територията на Р България на адреса, записан в полицата като местонахождение на застрахованият строително-монтажен обект.



Какви са задълженията ми?

- Да отговорите на всички поставени от нас въпроси в Предложения-въпросници, като ни предоставите точна, вярна и изчерпателна информация;
- Да ни уведомите за всяка промяна в декларираните обстоятелства;
- Да заплатите застрахователната премия по договора в уговорените срокове;
- Да ни уведомите своевременно в случай на настъпване на събитие в уговорените срокове и да предоставите необходимите документи при предявяване на претенция;
- Да предприемате необходимите мерки за предотвратяване на събития, които могат да доведат до настъпване на застрахователно събитие, покрито по застрахователния договор;
- Да използвате по предназначение застраховано имущество, да го поддържате в изправност, съгласно нормативните изисквания на производителя и да полагате грижата на добър стопанин за него;
- Да предоставите преди сключване на застраховката: копие от подробна проектно-сметната документация за работите, които ще се извършват на обекта; количествено-стойностна сметка; копие от договор между възложителя и изпълнителя генерален/ситуационен план; копие от графика за изпълнение на работите; опис на строителната механизация, съоръженията и оборудването на строителната площадка с вид, марка, модел, година на производство, застрахователна сума - ако такива ще бъдат застраховани; списък с подизпълнители;
- Да поставите под денонощна охрана застрахования обект, докато строително-монтажните работи са преустановени поради редовни почивни дни, официални празници, принудителни престои или извънработно време;
- Да ни допуснете до застрахованото имущество за оглед и оценка на риска (ако такъв е изискан от наша страна);
- Да съхранявате цялата необходима и изисквана според законите на страната документация, отнасяща до застрахованото имущество, така че при настъпване на събитие същата да не може да бъде повредена, унищожена или загубена.



Кога и как плащам?

- Цената на застраховката се заплаща еднократно или разсрочено на вноски.
- Застрахователната премия може да заплатите в брой или по банков път; поредните дължими вноски могат да бъдат платени и онлайн на www.dzi.bg.



Кога започва и кога свършва покритието?

- Застраховката се сключва за срока на изграждане на обекта.
- Покритието започва в деня и часа, посочен за начало във Вашата полица, непосредствено след началото на строително-монтажните работи или след успешното разтоварване на посочените в застрахователната полица имущества на строително-монтажната площадка.
- Застрахователното покритие свършва в деня и часа, посочен за край в полицата, но не по-късно от датата на предаването на обекта съобразно нормативните изисквания.
- При неплащане/неточно или частично плащане на разсрочена вноска до датата на падеж, записана в полицата, покритието по полицата се прекратява в 24 часа на 15-тия ден от датата на падеж или на друг изрично записан в полицата срок.



Кога мога да прекратя договора?

- Вие може да прекратите своята застраховка, като изпратите едномесечно писмено уведомление до нас.
- При изплащане на обезщетение за пълна загуба.