

Застраховка „Имущество“

Информационен документ за застрахователния продукт



Дружество: „ДЗИ - Общо застраховане“ ЕАД

Държава: Република България

Продукт: „Всички рискове при изпълнение на строителни работи“

Настоящият информационен документ представя в обобщен вид най-важните условия на продукта. Той не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор. Пълната преддоговорна и договорна информация за имуществена застраховка „Всички рискове при изпълнение на строителните работи“ се съдържа и се предоставя с Вашия застрахователен договор (Полица, Общи условия, Специални условия, Предложения - въпросници, анекси).

Какъв е този вид застраховка?

„Всички рискове при изпълнение на строителни работи“ е доброволна имуществена застраховка, с която се предоставят и допълнителни покрития „Гражданска отговорност“, както и „Загуба на печалба“. Застраховката е предназначена за инвеститори, предприемачи, изпълнители, подизпълнители или собственици на строителния обект.



Какво покрива застраховката?

Пълно или частично увреждане на:

- ✓ Строителни обекти от всякакъв вид в областта на високото и ниското строителство по проектно-сметна документация;
- ✓ Съоръженията и оборудването на строителната площадка по списък;
- ✓ Строителната механизация, използвана на обекта по опис;

Осигуряваме покритие срещу вреди, настъпили в резултат на всички рискове, свързани с изпълнението на строителните работи, посочени в раздел „Материални щети“ (основно покритие), като:

- ✓ Пожар, експлозия, мълния, сблъсък или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар, както и щетите от действието на вода, пяна или препарати при гасене на пожар;
- ✓ Буря (ураган), проливен дъжд, наводнение;
- ✓ Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед и/или измръзване, падане на лавини, повишаване на морското ниво (морски вълни);
- ✓ Земетресение, свличане или срутване на земна и/или скална маса, потъване на земни пластове и други, освен изрично посочените в Общите и Специални изключения на Общите условия.
- ✓ Разходи за ограничаване на щетите и за разчистване на останки.

Допълнителни клаузи към основното покритие като:

- ✓ Покритие за щети, възникнали през гаранционния период до 12/24 месеца (Клауза 003);
- ✓ Специални условия за покритие на щети върху подземни кабели, тръбопроводи и други съоръжения (Клауза 102);
- ✓ Други от предлаганите по продукта.

Към основно покритие „Материални щети“ може да добавите и **допълнително покритие/застраховка:**

- ✓ Гражданската отговорност на застрахования за причинени от него на трети лица имуществени и неимуществени вреди до лимита, посочен в полицата, възникнали в непосредствена връзка с извършваните строителни работи;
- ✓ Финансови загуби вследствие забавяне на планираното въвеждане в експлоатация на строителния обект и последващото го отлагане на планираното начало на новата стопанска дейност в резултат на вреда, покрити по основната застраховка „Всички рискове при изпълнение на строителните работи“ (Загуба на печалба).

Посочената от Вас парична сума, която е записана в застрахователния договор, е **застрахователната сума или лимит**, до който ние носим отговорност за възникнали и покрити по договора вреди.



Какво не покрива застраховката?

Вреди:

- ✗ Които се дължат на или са увеличени поради неспазване на графика за изпълнение на строителните работи;
- ✗ Поради грешки в проектирането;
- ✗ В резултат на допуснати грешки, отклонения и нарушаване на установените технически норми; пропуски и нарушения при изпълнението на обекта като използване на дефектни или неподходящи материали и др.;
- ✗ В резултат на износване, корозия, окисляване, обезценяване поради неизползване или въздействие на естествените климатични условия;
- ✗ На строителната механизация и оборудването в резултат на повреда в електрическото им захранване, електрическата или механичната им част, счупване;
- ✗ От загубване или повреждане на масиви с данни, документи, проектно-сметна документация, чертежи и др.;
- ✗ Причинени умишлено или поради груба небрежност от Вас, от лица от Вашето семейство или домакинство, Ваши работници и/или служители или от трети лица, допуснати до застрахованото имущество с Ваше знание;
- ✗ Други от описаните в Общите и Специални условия.

Обекти, които не застраховаме по този продукт:

- ✗ Обекти, на които не се извършват или напълно/частично са прекратени или спрени строителните работи;
- ✗ Части на застрахования строителен обект, които са редовно въведени в експлоатация;



Има ли ограничения на покритието?

! Вредите, които покриваме, са до размера на застрахователната сума или до посочения в застрахователната полица лимит за съответната клауза / риск.

Застраховката е сключена при условие **на пропорционално обезщетяване**, т.е. действителният размер на вредите се намалява с размер, равен на съотношението между застрахователната сума, записана в полицата и възстановителната/действителната стойност на имуществото.

! Застраховката не покрива посоченото във Вашия застрахователен договор **самоучастие в размера на вредата**, което може да бъде определено като % от застрахователната сума и/или от размера на вредата и/или като фиксирана сума в лева и/или в дни.

Застраховката се сключва по **възстановителна стойност** на Вашето имущество (съгласно посочените критерии в Общите условия), т.е. стойността му като ново без обезценки и овехтяване или по неговата **действителна стойност** (стойността, срещу която може да се купи друго имущество със същото качество, вид и състояние с включена обезценка и изхбяване).

Стойността на обекта на застраховане може да определите по проектна стойност на строителния обект, счетоводна стойност, експертна оценка на лицензиран оценител;

Застрахователната сума/лимит за „Загуба на печалба“ трябва да съответства на максималния възможен размер на финансовите загуби, които Вие бихте понесли през договорения период на обезщетяване (периодът с начало датата на планираното начало на новата стопанската дейност или планираната дата на включване на разширението/ реконструкцията в осъществяваната стопанска дейност).



Къде съм покрит от застраховката?

- ✓ На територията на Р България на адреса, на който се намира застрахованият строителен обект със съответните му граници и адрес, посочени в полицата.



Какви са задълженията ми?

- Да отговорите на всички поставени от нас въпроси в Предложения-въпросници, като ни предоставите точна, вярна и изчерпателна информация;
- Да ни уведомите за всяка промяна в декларираните обстоятелства;
- Да заплатите застрахователната премия по договора в уговорените срокове;
- Да ни уведомите своевременно в случай на настъпване на събитие в уговорените срокове и да предоставите необходимите документи при предявяване на претенция;
- Да предприемате необходимите мерки за предотвратяване на събития, които могат да доведат до настъпване на застрахователно събитие, покрито по застрахователния договор;
- Да използвате по предназначение застраховано имущество, да го поддържате в изправност, съгласно нормативните изисквания на производителя и да полагате грижата на добър стопанин за него;
- Да предоставите преди сключване на застраховката: копие от подробна проектно-сметната документация за работите, които ще се извършват на обекта; опис на строителната механизация и списък на съоръженията и оборудването на строителната площадка с вид, марка, модел, година на производство, застрахователна сума, ако такива ще бъдат застраховани; генерален/ситуационен план; копие от графика за изпълнение на работите; копие от договор между възложителя и изпълнителя;
- Да осигурите охрана на застрахования обект, докато строителните работи са преустановени поради междуседмична почивка, празници, принудителни престои или извънработно време;
- Да ни допуснете до застрахованото имущество за оглед и оценка на риска (ако такъв е изискан от наша страна);
- Да съхранявате цялата необходима и изисквана според законите на страната документация, отнасяща до застрахованото имущество, така че при настъпване на събитие същата да не може да бъде повредена, унищожена или загубена.



Кога и как плащам?

- Цената на застраховката се заплаща еднократно или разсрочено на вноски.
- Застрахователната премия може да заплатите в брой или по банков път; поредните дължими вноски могат да бъдат платени и онлайн на www.dzi.bg.



Кога започва и кога свършва покритието?

- Застраховката се сключва за срока на изграждане на обекта.
- Покритието започва в деня и часа, посочен за начало във Вашата полица, непосредствено след началото на строителните работи или след успешното разтоварване на посочените в застрахователната полица имущества на строителната площадка.
- Застрахователното покритие свършва в деня и часа, посочен за край в полицата, но не по-късно от датата на предаването на обекта съобразно нормативните изисквания.
- При неплащане или частично плащане на разсрочена вноска до датата на падеж, записана в полицата, покритието по полицата се прекратява в 24 часа на 15-тия ден от датата на падеж или на друг изрично записан в полицата срок.



Кога мога да прекратя договора?

- Вие може да прекратите своята застраховка, като изпратите едномесечно писмено уведомление до нас.
- При изплащане на обезщетение за пълна загуба.