

# Застраховка „Имущество“

Информационен документ за застрахователния продукт

Дружество: „ДЗИ - Общо застраховане“ ЕАД

Продукт: „Бизнес комфорт“



Държава: Република България

Настоящият информационен документ представя в обобщен вид най-важните условия на продукта. Той не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор. Пълната преддоговорна и договорна информация за имуществена застраховка „Бизнес комфорт“ се съдържа и се предоставя с Вашия застрахователен договор (Полица, Общи условия, Специални условия, Предложение - въпросник, анекси).

## Какъв е този вид застраховка?

„Бизнес комфорт“ е доброволна имуществена застраховка, осигуряваща застрахователно покритие в два раздела „Материални вреди“ и „Финансови загуби в резултат от прекъсване на дейността“.

Застраховката е предназначена за собственици, наематели и ползватели на имущества, с които се осъществяват дейности в сферата на малкия, средния и корпоративен бизнес.



### Какво покрива застраховката?

#### Пълно или частично увреждане на:

Обекти, предназначени за административна, търговска или производствена дейност, като:

- ✓ Сгради с масивна и/или полумасивна конструкция и подобрения по сгради;
- ✓ Електронно и офис оборудване, машини и съоръжения, стопански съоръжения, други дълготрайни материални активи;
- ✓ Стоково - материални запаси, незавършено производство, продукция, разходи за придобиване на ДМА;
- ✓ Друго имущество по счетоводни данни или по приложен опис;

Застрахователното покритие е организирано / се предлага в два раздела:

#### Раздел „Материални вреди“ -

срещу вреди, настъпили в резултат на наименувани рискове, комбинирани в предефинирани пакети или свободно избираеми рискове, дефинирани като „Клаузи“, като:

- ✓ Пожар+; Злоумишлени действия на трети лица и Вандализъм, Изтичане на вода и пара, включително от спринклерни инсталации;
- ✓ Природни бедствия; Свличане или срутване на земни пластове и/или действие на подпочвени води;
- ✓ Земетресение;
- ✓ Чупене на стъкла;
- ✓ Късо съединение и/или токов удар;
- ✓ Удар от превозно средство или животно; Авария с товарни и разтоварни машини, Вреди при временна смяна на адреса на застрахованото имущество;
- ✓ Кражба чрез взлом, Грабеж и Кражба, извършена чрез използване на техническо средство или по специален начин;
- ✓ Разходи, извършени целесъобразно от Застрахования при настъпване на застрахователно събитие;
- ✓ Други, съгласно общите условия.

Покритието по Раздел „Материални вреди“, може да се разшири чрез договаряне на допълнителни покрития:

- ✓ **Клауза „Електронно оборудване“**, осигуряваща покритие при настъпили щети при конструктивни грешки, дефекти на материала, лоша изработка; индукция (намагнитизиране); небрежност, неправилна експлоатация и/или грешки на операторите (обслужващите лица), както и други, съгласно общите условия.
- ✓ **Клауза „Авария на машини“**, осигуряваща покритие при настъпили щети при конструктивни или проектантски грешки; грешки при сглобяването или монтажа; дефекти в отливките или материала; грешка



### Какво не покрива застраховката?

#### Вреди:

- × Причинени от неотстранени повреди от събития, настъпили преди сключване на застрахователния договор, както и в резултат на конструктивен и строителен недостатък, естествено изхабяване, недоброкачествен ремонт, щети по време на ремонтни дейности;
- × Причинени от влияние на естествени климатични условия, влага, конденз, плесен, ферментация, запарване, самозапалване, изпарение, загуба на тегло, естествена фира, промяна на цвета, корозия, износване на части и остаряване на материала, амортизация;
- × В резултат от неправилна експлоатация на имуществото; експлоатация при липса на подходяща квалификация, в нарушение на утвърдените технологии;
- × От неправилно/безстопанствено съхранение на застрахованото имущество;
- × Настъпили в необитаемо или неизползвано помещение – оставено без надзор или охрана над 30 последователни дни;
- × Други от описаните в Общи и Специални условия и „Клаузи“ към тях.

#### Обекти, които не застраховаме по този продукт:

- × Земя, животни, растения и трайни насаждения, възлища, оръжия, боеприпаси, опиати, пътища, ветрогенератори, мини;
- × Обекти в процес на изграждане и монтаж;
- × Сгради с паянтова конструкция;
- × Самостоятелно застраховани водопроводни и канализационни инсталации, електро и телекомуникационни мрежи, настилки и тротоари, освен ако не принадлежат към сграда или Комплекс от сгради с масивна или полумасивна конструкция;
- × Самостоятелно преносима електронна техника;
- × Обекти на/във вода; оръжия, боеприпаси, експлозиви;
- × Имущество, собственост на лица, които са обявени в несъстоятелност или срещу които е открито производство по несъстоятелност;
- × Други, съгласно Общи и Специални изключения.



#### Има ли ограничения на покритието?

- ! Обектите на застраховане следва да са въведени в експлоатация в съответствие с установения от закона ред и отговарящи на нормативните и технически изисквания за експлоатация и безопасност
- ! Максималната ни отговорност за всяко отделно имущество, раздел, клауза или специфичен риск е до записаната в застрахователния договор сума или лимит, определени от Вас.
- ! При настъпване на застрахователно събитие ние обезщетяваме вредата, но не повече от записаната в застрахователния договор застрахователна сума/лимит на отговорност. Вредите, които покриваме, са до

при изработка на детайлите; както и други, съгласно общите условия.

- ✓ „Развала на замразени продукти“, като допълнително покритие, към Клауза „Авария на машини“

#### Раздел „Финансови загуби в резултат от прекъсване на дейността“

С добавяне на клаузи „Финансови загуби в резултат на прекъсване на дейността, вследствие материални вреди“ и/или „Финансови загуби в резултат на прекъсване на дейността, вследствие авария на машини“ към Раздел „Материални вреди“ можете да застраховате:

- ✓ Загуба на брутна печалба;
- ✓ Нарастване на разходите за извършване на дейността;
- ✓ Загуба на доход от наем;
- ✓ Допълнителни разходи, възникнали поради прекъсване на дейността в резултат на настъпили вреди, покрити по Раздел „Материални вреди“;

Посочената от Вас парична сума, която е записана в застрахователния договор, е **застрахователната сума или лимит**, до който ние носим отговорност за възникнали и покрити по договора вреди.

Застрахователният договор се сключва по възстановителна или действителна стойност с условие за пропорционално обезщетяване. В определени случаи и за определени покрития и активи може да определите лимит на застрахователната отговорност.

Застрахователната сума/лимит за „Прекъсване на дейността“ трябва да съответства на максималния възможен размер на финансовите загуби, които бихте понесли през договорения период на обезщетяване (периодът за който очаквате, че ще отстраните вредите по застрахованото имущество и Вашите бизнес процеси ще бъдат възстановени до нивото непосредствено преди събитието).

размера на застрахователната сума или до посочения в застрахователната полица лимит за съответната клауза.

! Обезщетението се определя според съотношението на застрахователната сума и действителната, съответно възстановителната стойност на имуществото. За активи, с договорено условие за обезщетяване на „първи риск“/лимит на отговорност, при настъпване на застрахователно събитие, покриваме пълния размер на вредата, но не повече от записания в застрахователния Ви договор лимит.

! Застраховката не покрива посоченото във Вашия застрахователен договор самоучастие, което може да бъде определено като фиксирана абсолютна стойност, дни, процент или комбинация от трите.



#### Къде съм покрит от застраховката?

- ✓ На територията на Р. България на адреса, посочен в полицата като адрес, на който се намира застрахованото недвижимо и движимо имущество.



#### Какви са задълженията ми?

- Да отговорите на всички поставени от нас въпроси в Предложения-въпросници, като ни предоставите точна, вярна и изчерпателна информация;
- Да ни уведомите за всяка промяна в декларираните обстоятелства;
- Да заплатите застрахователната премия по договора в уговорените срокове;
- Да ни уведомите своевременно в случай на настъпване на събитие в уговорените срокове и да предоставите необходимите документи при предявяване на претенция;
- Да предприемате необходимите мерки за предотвратяване на събития, които могат да доведат до настъпване на застрахователно събитие, покрито по застрахователния договор;
- Да използвате по предназначение застраховано имущество, да го поддържате в изправност съгласно нормативните изисквания на производителя и да полагате грижата на добър стопанин за него;
- Да ни допуснете до застрахованото имущество за оглед и оценка на риска (ако такъв е изискан от наша страна);
- Да съхранявате цялата необходима и изисквана според законите на страната документация, отнасяща се до застрахованото имущество, така че при настъпване на събитие същата да не може да бъде повредена, унищожена или загубена.



#### Кога и как плащам?

- Застрахователната премия се заплаща еднократно или разсрочено на вноски.
- Застрахователната премия може да заплатите в брой или по банков път; поредните дължими вноски могат да бъдат платени и онлайн на [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg).



#### Кога започва и кога свършва покритието?

- Покритието започва в деня и часа, посочен за начало във Вашата полица;
- Застрахователното покритие се прекратява в деня и часа, посочени за край в полицата;
- При неплащане или частично плащане на разсрочена вноска до датата на падеж, записана в полицата, покритието по полицата се прекратява в 24 часа на 15-тия ден от датата на падеж или на друг изрично записан в полицата срок.



#### Кога мога да прекратя договора?

- Вие може да прекратите своята застраховка, като изпратите едномесечно писмено уведомление до нас;
- При изплащане на обезщетение за пълна загуба.